

## GALIL CAPITAL RE SPAIN SOCIMI, S.A.

5 de abril de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercado, y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (BME MTF Equity), sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la "**Circular 3/2020 del BME MTF Equity**"), en sus redacciones vigentes, Galil Capital Re Spain, SOCIMI, S.A. ("**Galil Capital**" o la "**Sociedad**"), pone en conocimiento del mercado la siguiente

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En fecha 5 de abril de 2022 la sociedad Galil Re Naquera 1, S.L.U. ("**Galil Naquera**"), sociedad 100% participada por la Sociedad, ha suscrito con un banco un préstamo con garantía hipotecaria (el "**Préstamo Hipotecario**") sobre la nave industrial de su propiedad ubicada en calle Tramuntana 1, 46119 Náquera (Valencia), la cual corresponde a la finca de Náquera nº 11.572 del Registro de la Propiedad de Massamagrell, CRU: 46042000148841 (la "**Nave Industrial**"), por importe de 5.400.000 euros, con amortización mensual y plazo de duración de 12 años, y un tipo de interés fijo del 1,85%, todo ello a los efectos de, entre otros, el repago de los préstamos puente (*bridge loans*) suscritos para financiar la adquisición de la Nave Industrial, así como financiar la operativa habitual de Galil Naquera. Asimismo, para asegurar al prestamista el buen fin y completo reembolso del Préstamo Hipotecario, Galil Naquera ha cedido al prestamista los derechos de cobro de los importes correspondientes a las rentas de los arrendamientos suscritos sobre la Nave Industrial para que éste aplique dichos importes al pago de las amortizaciones del Préstamo Hipotecario.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Atentamente,



---

Jerry Zwi Mandel  
Presidente del Consejo de Administración  
de Galil Capital Re Spain SOCIMI, S.A.